



## POUVOIR ADJUDICATEUR

### OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT VENDEE HABITAT

Etablissement Public Industriel et Commercial

Représenté par Monsieur Laurent SAUSSAYE en sa qualité de Directeur Général

28 rue Benjamin Franklin – Les Petites Bazinières - CS 60045

85002 LA ROCHE SUR YON CEDEX

[www.vendeehabitat.fr](http://www.vendeehabitat.fr) – adresse du profil acheteur : [www.vendeehabitat.fr](http://www.vendeehabitat.fr) – espace entreprises

☎ 02.51.09.85.85 -

## AVIS D'INFORMATION

### LISTE DES DECISIONS DES MARCHES SIGNES DU MOIS DE DECEMBRE 2024

Date de publication (mise en ligne) de la décision : 6 janvier 2025

#### MARCHE DE TRAVAUX CONCLUS EN PROCEDURE ADAPTEE

Objet : Construction de 4 logements intermédiaires, Le Luneau, à DOMPIERRE SUR YON  
(2284)

Les marchés ci-après ont été signés (conclus) le 5 décembre 2024 et sont consultables dans les locaux de Vendée Habitat – Service Juridique – 28 rue Benjamin Franklin – 85 002 LA ROCHE SUR YON - du lundi au jeudi inclus de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 17h 00 et le vendredi de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 16h 00.

<u>Lot</u>	<u>Attributaire</u>	<u>Montant en € HT</u>
01-TERRASSEMENT, GROS ŒUVRE	<b>BOISSINOT ET CIE</b> 4, rue des Carrières La Pommeraie sur Sèvre 85700 SEVREMONT	118 159,41 (118 159,41)
02-ENDUIT	<b>RAVALEMENT DE France 85</b> 52 AVENUE LOUIS BREGUET ZI DES PLESSES 85180 LES SABLES D'OLONNE	9 098,97 (127 258,38)
03-CHARPENTE BOIS	<b>A.DENIS</b> 5 rue de l'étang 79140 BRETIGNOLLES	3 977,83 (131 236,21)
04-COUVERTURE TUILES, BACS SECS	<b>EDYNEO OLIVEAU MACONNERIE</b> 3, rue des Landes Rousses ZA la Croix des Chaumes 85170 LE POIRE SUR VIE	16 097,74 (147 333,95)
05-METALLERIE, SERRURERIE	<b>BOCQUIER METALLERIE</b> RUE DE LA GARENNE ZONE ARTISANALE 85540 MOUTIERS LES MAUXFAITS	15 570,10 (162 904,05)

06-MENUISERIES EXTERIEURES ET INTERIEURES	<b>A.DENIS</b> 5 rue de l'étang 79140 BRETIGNOLLES	21 535,20  (184 439,25)
07-CLOISONS SECHES, PLAFONDS, ISOLATION	<b>ISOLYA</b> ZA Espace Vie Atlantique Sud 85190 AIZENAY	23 560,00  (207 999,25)
08-CARRELAGE, FAIENCE	<b>PINEAU SEBASTIEN</b> 10, rue de l'Avenir Z.A.E. de l'Horizon 85130 LA GAUBRETIERE	16 149,16  (224 148,41)
09-PEINTURE, NETTOYAGE	<b>EVPR SARL</b> 23 RUE ERIC TABARLY ZA DE L'ERAUDIERE 85170 DOMPIERRE SUR YON	12 932,01  (237 080,42)
10-ELECTRICITE, TELEVISION	<b>PERRAUDEAU PEC</b> Z.A DE PALLUAU BP02 85670 PALLUAU	25 560,48  (262 640,90)
11-PLOMBERIE, CHAUFFAGE, VENTILATION	<b>RICHARD ET ASSOCIES</b> 6 rue du Savoir-Faire ZA Les Biottières 85150 SAINT MATHURIN	47 699,00  (310 339,90)
12-ABORDS, ESPACES VERTS	<b>SUD LOIRE PAYSAGE</b> 2 rue du Bois Fleuri 44650 LEGE	16 781,46  (327 121,36)

#### Voie de recours

En application de l'arrêt du Conseil d'Etat « *Département du Tarn-et-Garonne* » du 4 avril 2014 (n° 358994), toute personne justifiant d'un intérêt dispose d'un recours de plein contentieux contre le marché. Le recours doit être intenté devant le Tribunal Administratif de Nantes dans le délai de 2 mois à compter de la date de publication de la décision de signer le contrat (avis d'information)

**MARCHE DE MAITRISE D'OEUVRE CONCLUS SANS PUBLICITE NI MISE EN CONCURRENCE PREALABLES**

**Objet : 3400 – Mise en sécurité incendie « LARGERE CH » et mise en place d'une centrale SSI « LARGERE MAPHAV » à THOUARSAIS BOUILDROUX (marché 2024/425).**

Le marché ci-après a été signé (conclu) le **10 décembre 2024** et est consultable dans les locaux de Vendée Habitat – Service Juridique – 28 rue Benjamin Franklin – 85 002 LA ROCHE SUR YON - du lundi au jeudi inclus de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 17h 00 et le vendredi de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 16h 00.

<b><u>Attributaire</u></b>	<b><u>Montant en € HT</u></b>
<b>FIB</b> ZA Horbetoux 66 impasse Jean Mouillade 85000 LA ROCHE SUR YON	<b>24.000,00 € HT</b>

**Voie de recours**

En application de l'arrêt du Conseil d'Etat « *Département du Tarn-et-Garonne* » du 4 avril 2014 (n° 358994), toute personne justifiant d'un intérêt dispose d'un recours de plein contentieux contre le marché. Le recours doit être intenté devant le Tribunal Administratif de Nantes dans le délai de 2 mois à compter de la date de publication de la décision de signer le contrat (avis d'information)

**Objet : Sécurisation des réseaux enterrés gaz sur divers sites de VENDEE HABITAT**

Le marché ci-après a été signé (conclu) le **18/12/24** et est consultable dans les locaux de Vendée Habitat – Service Juridique – 28 rue Benjamin Franklin – 85 002 LA ROCHE SUR YON - du lundi au jeudi inclus de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 17h 00 et le vendredi de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 16h 00.

<b><u>Attributaire</u></b>	<b><u>Montant en € HT</u></b>
<b>EXIOM</b> 8 rue René Coty 85018 LA ROCHE SUR YON	<b>17 000,00 € HT</b>

**Voie de recours**

En application de l'arrêt du Conseil d'Etat « *Département du Tarn-et-Garonne* » du 4 avril 2014 (n° 358994), toute personne justifiant d'un intérêt dispose d'un recours de plein contentieux contre le marché. Le recours doit être intenté devant le Tribunal Administratif de Nantes dans le délai de 2 mois à compter de la date de publication de la décision de signer le contrat (avis d'information)

**MARCHE DE SERVICE CONCLU SANS PUBLICITE NI MISE EN CONCURRENCE PREALABLES**

**Objet : ACCORD CADRE AVEC EMISSION DE BONS DE COMMANDE CONCERNANT L'ENTRETIEN DES VEHICULES DE SERVICE DE VENDEE HABITAT POUR L'ANNEE 2025**

Le marché ci-après a été signé (conclu) le **12 décembre 2024** et est consultable dans les locaux de Vendée Habitat – Service Juridique – 28 rue Benjamin Franklin – 85 002 LA ROCHE SUR YON - du lundi au jeudi inclus de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 17h 00 et le vendredi de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 16h 00.

<b><u>LOT UNIQUE</u></b>	<b>GARAGE DU MOULIN ROUGE 31, rue du Moulin Rouge 85310 LA CHAIZE LE VICOMTE</b>	<b>Mini annuel 8 000.00 € HT Maxi annuel 40 000.00 € HT</b>
--------------------------	--	---

**Voie de recours**

En application de l'arrêt du Conseil d'Etat « *Département du Tarn-et-Garonne* » du 4 avril 2014 (n° 358994), toute personne justifiant d'un intérêt dispose d'un recours de plein contentieux contre le marché. Le recours doit être intenté devant le Tribunal Administratif de Nantes dans le délai de 2 mois à compter de la date de publication de la décision de signer le contrat (avis d'information)

**MARCHE DE TRAVAUX CONCLU EN PROCEDURE ADAPTEE**

**Objet : ACCORD CADRE AVEC EMISSION DE BONS DE COMMANDE POUR LE RACCORDEMENT AU RESEAU DE COMMUNICATIONS ELECTRONIQUES, ANNEES 2025 A 2028**

Le marché ci-après a été signé (conclu) le **30 décembre 2024** et est consultable dans les locaux de Vendée Habitat – Service Juridique – 28 rue Benjamin Franklin – 85 002 LA ROCHE SUR YON - du lundi au jeudi inclus de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 17h 00 et le vendredi de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 16h 00.

<b><u>Attributaires</u></b>	<b><u>Montant annuel en € HT</u></b>
<b>SOLUTEL</b> 7 rue Surcouf 56450 THEIX-NOYALO	Mini 40 000 € HT Maxi 150 000 € HT

### **Voie de recours**

En application de l'arrêt du Conseil d'Etat « *Département du Tarn-et-Garonne* » du 4 avril 2014 (n° 358994), toute personne justifiant d'un intérêt dispose d'un recours de plein contentieux contre le marché. Le recours doit être intenté devant le Tribunal Administratif de Nantes dans le délai de 2 mois à compter de la date de publication de la décision de signer le contrat (avis d'information)

## MARCHE DE MAITRISE D'OEUVRE CONCLUS EN PROCEDURE ADAPTEE

**Objet : Construction de 12 logements intermédiaires – 6 logements BRS intermédiaires et la réalisation d'un Local Commercial – Rue du Bourg – GIVRAND (2356)**

Le marché ci-après a été signé (conclu) le **10 décembre 2024** et est consultable dans les locaux de Vendée Habitat – Service Juridique – 28 rue Benjamin Franklin – 85 002 LA ROCHE SUR YON - du lundi au jeudi inclus de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 17h 00 et le vendredi de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 16h 00.

<u>Attributaires</u>	<u>Montant en € HT</u>
<b>KABANE</b> (Mandataire Architecte) - 44800 ST HERBLAIN <b>GWELLENTEZ</b> (BET Economie de la construction - DET-OPC) <b>LOIRE ENERGIE</b> (BET Fluides-Thermique) <b>RENA</b> (BET Structure - Ingénierie et études techniques de la structure)	<b><u>209 233.00 € HT</u></b>

### Voie de recours

En application de l'arrêt du Conseil d'Etat « *Département du Tarn-et-Garonne* » du 4 avril 2014 (n° 358994), toute personne justifiant d'un intérêt dispose d'un recours de plein contentieux contre le marché. Le recours doit être intenté devant le Tribunal Administratif de Nantes dans le délai de 2 mois à compter de la date de publication de la décision de signer le contrat (avis d'information)

**Objet : Construction d'un habitat inclusif de 8 logements et d'une salle commune – Rue de l'Océan – Maison des aînés – FROIDFOND (2348)**

Le marché ci-après a été signé (conclu) le **10 décembre 2024** et est consultable dans les locaux de Vendée Habitat – Service Juridique – 28 rue Benjamin Franklin – 85 002 LA ROCHE SUR YON - du lundi au jeudi inclus de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 17h 00 et le vendredi de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 16h 00.

<u>Attributaires</u>	<u>Montant en € HT</u>
<b>OAU</b> (Mandataire Architecte) - 85102 LES SABLES D'OLONNE CEDEX <b>SETEB</b> (Economie de la construction) <b>SISBA</b> (BET Structure) <b>PICARD JORE</b> (BET Fluides) <b>SAET</b> (VRD Aménagements extérieurs) <b>ICT</b> (Coordination OPC)	<b><u>73 080.00 € HT</u></b>

### Voie de recours

En application de l'arrêt du Conseil d'Etat « *Département du Tarn-et-Garonne* » du 4 avril 2014 (n° 358994), toute personne justifiant d'un intérêt dispose d'un recours de plein contentieux contre le marché. Le recours doit être intenté devant le Tribunal Administratif de Nantes dans le délai de 2 mois à compter de la date de publication de la décision de signer le contrat (avis d'information)

**Objet : Construction de 4 logements intermédiaires, réhabilitation de 3 logements en duplex, et viabilisation de 3 terrains à bâtir – Ilôt Notre Dame – Rue de l’Eglise – BARBATRE (NOIRMOUTIER EN L’ILE)**

Le marché ci-après a été signé (conclu) le **11 décembre 2024** et est consultable dans les locaux de Vendée Habitat – Service Juridique – 28 rue Benjamin Franklin – 85 002 LA ROCHE SUR YON - du lundi au jeudi inclus de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 17h 00 et le vendredi de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 16h 00.

<b><u>Attributaires</u></b>	<b><u>Montant en € HT</u></b>
<b>DIAGONALE</b> (Mandataire-Architecte) - 85170 LE POIRE SUR VIE <b>SETEB</b> (Economiste de la construction) <b>IDES</b> (Ingénieur structure) <b>NERGIK</b> (BET Fluides) <b>SAET</b> (BET VRD)	<b><u>78 107.04€ HT</u></b>

**Voie de recours**

En application de l’arrêt du Conseil d’Etat « *Département du Tarn-et-Garonne* » du 4 avril 2014 (n° 358994), toute personne justifiant d’un intérêt dispose d’un recours de plein contentieux contre le marché. Le recours doit être intenté devant le Tribunal Administratif de Nantes dans le délai de 2 mois à compter de la date de publication de la décision de signer le contrat (avis d’information)

**MARCHE DE FOURNITURE CONCLU EN PROCEDURE ADAPTEE**

**Objet : Accord cadre avec émission de bons de commande pour la fourniture de carburant et prestations annexes par cartes accréditatives pour les véhicules de service et le matériel espaces verts de Vendée Habitat pour les années 2025 et 2026**

Le marché ci-après a été signé (conclu) le 13 décembre 2024 et est consultable dans les locaux de Vendée Habitat – Service Juridique – 28 rue Benjamin Franklin – 85 002 LA ROCHE SUR YON - du lundi au jeudi inclus de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 17h 00 et le vendredi de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 16h 00.

Lot unique	<b>Groupement :</b>  <b>FLEET PRO (mandataire)</b> <b>166/180, boulevard Gabriel Péri 92240</b> <b>MALAKOFF</b>  <b>LA COMPAGNIE DES CARTES</b> <b>CARBURANT SAS</b> <b>166/180, boulevard Gabriel Péri</b> <b>92240 MALAKOFF</b>	Mini 15 000.00 € HT Maxi 100 000.00 € HT
------------	--	---

**Voie de recours**

En application de l'arrêt du Conseil d'Etat « *Département du Tarn-et-Garonne* » du 4 avril 2014 (n° 358994), toute personne justifiant d'un intérêt dispose d'un recours de plein contentieux contre le marché. Le recours doit être intenté devant le Tribunal Administratif de Nantes dans le délai de 2 mois à compter de la date de publication de la décision de signer le contrat (avis d'information)

**MARCHE DE SERVICES CONCLU EN APPEL D'OFFRES OUVERT**

**Objet : ACCORD CADRE AVEC EMISSION DE BONS DE COMMANDE DE FOURNITURE ET DE GESTION DE TITRES-RESTAURANT POUR VENDEE HABITAT POUR LES ANNEES 2025 A 2028**

Le marché ci-après a été signé (conclu) le 16 décembre 2024 et est consultable dans les locaux de Vendée Habitat – Service Juridique – 28 rue Benjamin Franklin – 85 002 LA ROCHE SUR YON - du lundi au jeudi inclus de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 17h 00 et le vendredi de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 16h 00.

lot unique	<b>PLUXEE France (SODEXO)</b>  32 rue Blanche 75009 Paris	sans mini annuel  Maxi annuel 500 000 € HT
------------	--	--

**Voie de recours**

En application de l'arrêt du Conseil d'Etat « *Département du Tarn-et-Garonne* » du 4 avril 2014 (n° 358994), toute personne justifiant d'un intérêt dispose d'un recours de plein contentieux contre le marché. Le recours doit être intenté devant le Tribunal Administratif de Nantes dans le délai de 2 mois à compter de la date de publication de la décision de signer le contrat (avis d'information)

**Objet : ACCORD CADRE MULTI-ATTRIBUTAIRE AVEC EMISSION DE BONS DE COMMANDE D'ETUDES GEOTECHNIQUES DE RECONNAISSANCE DE SOL, POUR LES ANNEES 2025 A 2028**

Le marché ci-après a été signé (conclu) le 18 décembre 2024 et est consultable dans les locaux de Vendée Habitat – Service Juridique – 28 rue Benjamin Franklin – 85 002 LA ROCHE SUR YON - du lundi au jeudi inclus de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 17h 00 et le vendredi de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 16h 00.



Lot unique	<b>GINGER CEBTP</b> 16 rue d'Hendaye 17300 ROCHEFORT	Sans minimum Maximum 300 000 € HT
	<b>APC INGENIERIE</b> PA de la Biliais 3 rue Albert de Dion 44360 VIGNEUX DE BRETAGNE	

**Voie de recours**

En application de l'arrêt du Conseil d'Etat « Département du Tarn-et-Garonne » du 4 avril 2014 (n° 358994), toute personne justifiant d'un intérêt dispose d'un recours de plein contentieux contre le marché. Le recours doit être intenté devant le Tribunal Administratif de Nantes dans le délai de 2 mois à compter de la date de publication de la décision de signer le contrat (avis d'information)

**OBJET : SERVICES D'ASSURANCES POUR VENDEE HABITAT – ANNEES 2025 A 2029**

Les marchés ci-après ont été signés (conclus) le 27 décembre 2024 et sont consultables dans les locaux de Vendée Habitat – Service Juridique – 28 rue Benjamin Franklin – 85 002 LA ROCHE SUR YON - du lundi au jeudi inclus de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 17h 00 et le vendredi de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 16h 00.

Lots	Attributaires	Montant annuel en € TTC
01-Assurance des dommages aux biens et des risques annexes	<b>SMABTP</b> 8 rue Louis Armand 75015 PARIS	696 683,00
02-Assurance des responsabilités et des risques annexes	<b>SMACL ASSURANCE</b> 141 avenue Salvador Allende 79031 NIORT CEDEX 09 833	Taux 0,120%  13 848,80
03-Assurance des véhicules à moteur et des risques annexes	<b>SMACL ASSURANCE</b> 141 avenue Salvador Allende 79031 NIORT CEDEX 09 833	40 771,31

04-Assurance de la protection juridique de l'entité	<b>SMACL ASSURANCE</b> 141 avenue Salvador Allende 79031 NIORT CEDEX 09 833	1 680,92
05-Assurance de la protection fonctionnelle des agents et des élus	<b>SMACL ASSURANCE</b> 141 avenue Salvador Allende 79031 NIORT CEDEX 09 833	844,42
06-Assurance des prestations statutaires	<b>WTW</b> 10 Rue Raymond Rallier du Baty 56323 LORIENT  <b>Pour AXA France VIE</b>	Taux 3,14 %  66 438,45
07-Assurance cyber risques	<b>SARRE ET MOSELLE</b> 17 avenue Poincare 57400 SARREBOURG  <b>Pour DATTA/WAKAM</b>	11 953,85

**Voie de recours**

En application de l'arrêt du Conseil d'Etat « *Département du Tarn-et-Garonne* » du 4 avril 2014 (n° 358994), toute personne justifiant d'un intérêt dispose d'un recours de plein contentieux contre le marché. Le recours doit être intenté devant le Tribunal Administratif de Nantes dans le délai de 2 mois à compter de la date de publication de la décision de signer le contrat (avis d'information)