



## POUVOIR ADJUDICATEUR

### OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT VENDEE HABITAT

Etablissement Public Industriel et Commercial

Représenté par Monsieur Laurent SAUSSAYE en sa qualité de Directeur Général

28 rue Benjamin Franklin – Les Petites Bazinières - CS 60045

85002 LA ROCHE SUR YON CEDEX

[www.vendeehabitat.fr](http://www.vendeehabitat.fr) – adresse du profil acheteur : [www.vendeehabitat.fr](http://www.vendeehabitat.fr) – espace entreprises

☎ 02.51.09.85.85 -

### AVIS D'INFORMATION

## LISTE DES DECISIONS DES MARCHES SIGNES DU MOIS DE AOUT 2024

Date de publication (mise en ligne) de la décision : 24 septembre 2024

### MARCHE DE TRAVAUX CONCLUS EN PROCEDURE ADAPTEE

**Objet : Réfection des peintures et démoissage des façades, et peintures des parties communes dans diverses résidences de VENDEE HABITAT – Programme 2019**

Les marchés ci-après ont été signés (conclu) le 01/08/2024 et sont consultables dans les locaux de Vendée Habitat – Service Juridique – 28 rue Benjamin Franklin – 85 002 LA ROCHE SUR YON - du lundi au jeudi inclus de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 17h 00 et le vendredi de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 16h 00.

<u>Lot</u>	<u>Attributaires</u>	<u>Montant en € HT</u> (Montant cumulé)
01-Pays Yonnais et Littoral	<b>SAPAC</b> 7 route de Chardonchamp 86440 MIGNE-AUXANCES	269 984,04 (269 984,04)
02-Sud Est et Océan	<b>SAPAC</b> 7 route de Chardonchamp 86440 MIGNE-AUXANCES	277 580,44 (547 564,48)
03-Bocage et Vie	<b>SOCIETE POITEVINE DE PEINTURE</b> 9 Rue de Saint Nicolas 86440 MIGNE-AUXANCES	169 000,00 (716 564,48)

### Voie de recours

En application de l'arrêt du Conseil d'Etat « Département du Tarn-et-Garonne » du 4 avril 2014 (n° 358994), toute personne justifiant d'un intérêt dispose d'un recours de plein contentieux contre le marché. Le recours doit être intenté devant le Tribunal Administratif de Nantes dans le délai de 2 mois à compter de la date de publication de la décision de signer le contrat (avis d'information)

**Objet : Démolition de 13 logements et Construction de 28 logements – Rue de la Gâte  
Bourse – LE POIRE SUR VIE**

Les marchés ci-après ont été signés (conclu) le 02/08/2024 et sont consultables dans les locaux de Vendée Habitat – Service Juridique – 28 rue Benjamin Franklin – 85 002 LA ROCHE SUR YON - du lundi au jeudi inclus de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 17h 00 et le vendredi de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 16h 00.

01-TERRASSEMENT-VRD	<b>ATLANROUTE</b> La Loge - 460 Rue Pasteur 85170 LE POIRE SUR VIE	290 316,41  (290 316,41)
02-ABORDS-ESPACES VERTS	<b>TRICHET ENVIRONNEMENT</b> Z.I. La France 85190 VENANSULT	18 748,00  (309 064,41)
03-DESAMIANTAGE- DEMOLITION	<b>JOSSELYN FAURE</b> 10 Rue des Touzeaux 17460 CHERMIGNAC & <b>SARL ATMOSPHERE 37</b> 3 rue de la Fontaine de Mié 37 540 SAINT CYR SUR LOIRE	195 000,00  (504 064,41)
04-GROS ŒUVRE	<b>SAS MORISSET</b> 117 Constantine 85170 LES LUCS SUR BOULOGNE	942 927,96  (1 446 992,37)
05-CHARPENTE BOIS	<b>CHARRIER SAS</b> Le Vivier 85140 SAINTE FLORENCE	56 900,00  (1 503 892,37)
06-COUVERTURE ET BARDAGE TUILES	<b>SARL COUTAND</b> 29 rue Grange - Parc Polaris 85110 CHANTONNAY	28 226,95  (1 532 119,32)
07-COUVERTURE BARDAGE ETANCHEITE	<b>OUEST ETANCHE</b> 8 rue des artisans - Zone artisanale La Grolle 85150 LANDERONDE	239 219,56  (1 771 338,88)
08-RAVALEMENT	<b>ALVES RAVALEMENT</b> ZA du Fief Roland - 36 rue des Vignerons 85700 POUZAUGES	129 651,11  (1 900 989,99)
09-METALLERIE- SERRURERIE	<b>SARL SOCOM</b> 26 allée Alain Gautier - Parc d'activités Actilonne 85340 LES SABLES D'OLONNE	120 508,17  (2 021 498,16)
10-MENUISERIES EXTERIEURES PVC	<b>SAS ALAIN GUILBEAU</b> Route de Palluau - Le Vivier 85670 GRANDLANDES	140 671,00  (2 162 169,16)
11-MENUISERIES INTERIEURES BOIS	<b>SAS ALAIN GUILBEAU</b> Route de Palluau - Le Vivier 85670 GRANDLANDES	60 985,00  (2 223 154,16)
12-CLOISONS PLAFONDS- ISOLATION	<b>SARL AUCHER</b> ZA Sud Est-Rue Michel Breton 85150 LA MOTHE ACHARD	249 000,00  (2 472 154,16)
13-CHAPE-CARRELAGE- FAIENCE	<b>CHRISTOPHE CARON</b> 3 ZA LES BOURGERIES 85510 LE BOUPERE	177 500,00  (2 649 654,16)

14-PEINTURE	<b>SCOP PPRV</b> 1250 rue Jules Verne - La Poirière 85170 LE POIRE SUR VIE	63 165,69 (2 712 819,85)
16-CHAUFFAGE-PLOMBERIE-VENTILATION	<b>SARL CHABOT RM</b> P.A. de Bourgneuf - 6 Impasse des Tailleurs de Pierre 85170 LES LUCS SUR BOULOGNE	340 000,00 (3 052 819,85)
17-ELECTRICITE	<b>KIRIE ELECTRICITE</b> 2 rue Marcel dassault 85340 LES SABLES D'OLONNE	176 500,00 (3 229 319,85)

**Voie de recours**

En application de l'arrêt du Conseil d'Etat « *Département du Tarn-et-Garonne* » du 4 avril 2014 (n° 358994), toute personne justifiant d'un intérêt dispose d'un recours de plein contentieux contre le marché. Le recours doit être intenté devant le Tribunal Administratif de Nantes dans le délai de 2 mois à compter de la date de publication de la décision de signer le contrat (avis d'information)

**Objet : Remplacement des menuiseries dans diverses résidences de Vendée Habitat – Programme 2022**

Les marchés ci-après ont été signés (conclu) le 27/08/2024 et sont consultables dans les locaux de Vendée Habitat – Service Juridique – 28 rue Benjamin Franklin – 85 002 LA ROCHE SUR YON - du lundi au jeudi inclus de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 17h 00 et le vendredi de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 16h 00.

<b><u>Lot</u></b>	<b><u>Attributaires</u></b>	<b><u>Montant en € HT</u></b> <b><u>(Montant cumulé)</u></b>
01-MENUISERIES - PAYS YONNAIS ET NORD VENDEE	<b>JEAN PAUL GAUTIER</b> ZA La Landette Sud Les Clouzeaux 85430 AUBIGNY LES CLOUZEUX	93 932,23 (93 932,23)
02-MENUISERIES-SUD VENDEE	<b>NORBA PAYS DE LOIRE</b> <b>6 rue de Bruxelles CS 93741</b> <b>44337 NANTES CEDEX 3</b>	122 571,00 (216 503,23)

**Voie de recours**

En application de l'arrêt du Conseil d'Etat « *Département du Tarn-et-Garonne* » du 4 avril 2014 (n° 358994), toute personne justifiant d'un intérêt dispose d'un recours de plein contentieux contre le marché. Le recours doit être intenté devant le Tribunal Administratif de Nantes dans le délai de 2 mois à compter de la date de publication de la décision de signer le contrat (avis d'information)

**Objet : Construction de 8 logements, Place des Meuniers à GROSBREUIL**

Les marchés ci-après ont été signés (conclus) le 28/08/2024 et sont consultables dans les locaux de Vendée Habitat – Service Juridique – 28 rue Benjamin Franklin – 85 002 LA ROCHE SUR YON - du lundi au jeudi inclus de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 17h 00 et le vendredi de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 16h 00.

<b><u>Lot</u></b>	<b><u>Attributaires</u></b>	<b><u>Montant en € HT</u></b> <b><u>(Montant cumulé)</u></b>
01- TERRASSEMENT VRD	<b>VALOT TP</b> ZA du Vivier 85430 NIEUL LE DOLENT	60 000,00 (60 000,00)
02-GROS ŒUVRE	<b>NEAU CONSTRUCTIONS</b> 1 Chemin de la Garlière 85190 VENANSAULT	283 517,36 (343 517,36)
03-RAVALEMENT	<b>ALVES RAVALEMENT</b> ZA du Fief Roland 36 Rue des Vignerons 85700 POUZAUGES	23 726,86 (367 244,22)
04-CHARPENTE BOIS	<b>CHARRIER SAS</b> Le Vivier 85140 SAINTE FLORENCE	36 000,00 (403 244,22)
06-ETANCHEITE	<b>OUEST ETANCHE</b> 8 Rue des Artisans ZA La Grolle 85150 LANDERONDE	9 685,25 (470 040,23)
07-MENUISERIES EXTERIEURES - SERRURERIE	<b>ALAIN GUILBEAU</b> Route de Palluau 1 Le Vivier 85670 GRAND'LANDES	78 500,00 (548 540,23)
08-MENUISERIES INTERIEURES BOIS	<b>JEAN PAUL GAUTIER</b> ZA La Landette Sud Les Clouzeaux 85430 AUBIGNY LES CLOUZEUX	16 384,00 (564 924,23)
09-CLOISONS SECHES	<b>STILPLATRE</b> 14 Rue Michel Breton 8510 LES ACHARDS	65 500,00 (630 424,23)
10-CARRELAGE - FAIENCE	<b>BABU WILLY</b> ZA Route de la Mothe Achard 85150 SAINT JULIEN DES LANDES	53 792,26 (684 216,49)
11-PEINTURE	<b>EVPR</b> 23 Rue Eric Tabarly ZA de l'Eraudière 85170 DOMPIERRE SUR YON	20 863,74 (705 080,23)
12-ESPACES VERTS - CLOTURES	<b>CAJEV</b> 10 Impasse Watt Acti sud Belle Place 85000 LA ROCHE SUR YON	10 242,60 (715 322,83)
15-ELECTRICITE	<b>KIRIE ELECTRICITE</b> 2 Rue Marcel Dassault 85340 LES SABLES D'OLONNE	48 030,23 (856 430,21)

### Voie de recours

En application de l'arrêt du Conseil d'Etat « *Département du Tarn-et-Garonne* » du 4 avril 2014 (n° 358994), toute personne justifiant d'un intérêt dispose d'un recours de plein contentieux contre le marché. Le recours doit être intenté devant le Tribunal Administratif de Nantes dans le délai de 2 mois à compter de la date de publication de la décision de signer le contrat (avis d'information)

### **Objet : Travaux "Tous Corps d'Etat" concernant la Réhabilitation de 62 logements collectifs et des parties communes de la Résidence Sadi Carnot à LA ROCHE SUR YON**

Le marché ci-après a été signé (conclu) le 30/08/2024 et est consultable dans les locaux de Vendée Habitat – Service Juridique – 28 rue Benjamin Franklin – 85 002 LA ROCHE SUR YON - du lundi au jeudi inclus de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 17h 00 et le vendredi de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 16h 00.

<u>Lot</u>	<u>Attributaires</u>	<u>Montant en € HT</u>
Lot unique	<b>SPIE BATIGNOLLES</b> 3 rue du Mail CS 60704 44707 ORVAULT CEDEX  <b>BOUYGUES ENERGIES SERVICES</b> Parc Eco 85.2 58 rue Pierre Allut- CS 10647 85016 LA ROCHE SUR YON  <b>THERMIQUE SUD VENDEE</b> 3 rue Blés d'Or 85400 LUCON  <b>GDR CHERPIN</b> 34/36 rue Etienne Dolet 93140 BONDY	2 667 984,37

### Voie de recours

En application de l'arrêt du Conseil d'Etat « *Département du Tarn-et-Garonne* » du 4 avril 2014 (n° 358994), toute personne justifiant d'un intérêt dispose d'un recours de plein contentieux contre le marché. Le recours doit être intenté devant le Tribunal Administratif de Nantes dans le délai de 2 mois à compter de la date de publication de la décision de signer le contrat (avis d'information)

### **MARCHE DE TRAVAUX CONCLUS SANS PUBLICITE NI MISE EN CONCURRENCE PREALABLES**

### **Objet : Construction de 8 logements, Place des Meuniers à GROSBREUIL**

Les marchés ci-après ont été signés (conclu) le 28/08/2024 et sont consultables dans les locaux de Vendée Habitat – Service Juridique – 28 rue Benjamin Franklin – 85 002 LA ROCHE SUR YON - du lundi au jeudi inclus de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 17h 00 et le vendredi de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 16h 00.

<b><u>Lot</u></b>	<b><u>Attributaires</u></b>	<b><u>Montant en € HT</u></b> <b><u>(Montant cumulé)</u></b>
05-COUVERTURE TUILE	<b>MC BAT</b> 19 Rue Guillaume Bunsen 85000 LA ROCHE SUR YON	57 110,76 (460 354,98)
13-CHAUFFAGE - VENTILATION	<b>ECCS</b> 1 Rue le Corbusier ZI LES PLESSES 85180 LES SABLES D'OLONNE	277 580,44 (547 564,48)
14-PLOMBERIE - SANITAIRE	<b>ECCS</b> 1 Rue le Corbusier ZI LES PLESSES 85180 LES SABLES D'OLONNE	27 986,49 (808 399,98)

**Voie de recours**

En application de l'arrêt du Conseil d'Etat « *Département du Tarn-et-Garonne* » du 4 avril 2014 (n° 358994), toute personne justifiant d'un intérêt dispose d'un recours de plein contentieux contre le marché. Le recours doit être intenté devant le Tribunal Administratif de Nantes dans le délai de 2 mois à compter de la date de publication de la décision de signer le contrat (avis d'information)

**MARCHE DE MAITRISE D'ŒUVRE PASSE SANS PUBLICITE NI MISE EN CONCURRENCE PREALABLES**

**Objet : Démolition de la résidence Charlemagne à CHANTONNAY**

Le marché ci-après a été signé (conclu) le 07/08/2024 et est consultable dans les locaux de Vendée Habitat – Service Juridique – 28 rue Benjamin Franklin – 85 002 LA ROCHE SUR YON - du lundi au jeudi inclus de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 17h 00 et le vendredi de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 16h 00.

<b><u>Attributaire</u></b>	<b><u>Montant en € HT</u></b>
<b>AD INGE</b> 103 avenue Henri Freville 35200 RENNES	20 600,00

**Voie de recours**

En application de l'arrêt du Conseil d'Etat « *Département du Tarn-et-Garonne* » du 4 avril 2014 (n° 358994), toute personne justifiant d'un intérêt dispose d'un recours de plein contentieux contre le marché. Le recours doit être intenté devant le Tribunal Administratif de Nantes dans le délai de 2 mois à compter de la date de publication de la décision de signer le contrat (avis d'information)

**MARCHE DE MAITRISE D'ŒUVRE PASSE EN APPEL D'OFFRES OUVERT**

**Objet : Construction d'une nouvelle agence « Vendée Habitat -Sud Est Océan », avenue Georges Pompidou à FONTENAY LE COMTE (PRIR)**

Le marché ci-après a été signé (conclu) le 12/08/2024 et est consultable dans les locaux de Vendée Habitat – Service Juridique – 28 rue Benjamin Franklin – 85 002 LA ROCHE SUR YON - du lundi au jeudi inclus de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 17h 00 et le vendredi de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 16h 00.

<b><u>Attributaire</u></b>	<b><u>Montant en € HT</u></b>
<b>DGA Architectes et associés</b> 5 rue Georges Legagneux 85500 LES HERBIERS <b>AREST CHOLET</b> 14 boulevard Faidherbe 49303 CHOLET <b>FIB</b> 66 boulevard Jean Mouillade 85000 LA ROCHE SUR YON <b>AFORPAQ</b> 14 Rue Rhin et Danube 49300 CHOLET <b>A2i INFRA</b> 18 rue de la Somme 17000 LA ROCHELLE <b>MAITRE CUBES</b> 18 rue de la Somme 17000 LA ROCHELLE	85 819,90

**Voie de recours**

En application de l'arrêt du Conseil d'Etat « *Département du Tarn-et-Garonne* » du 4 avril 2014 (n° 358994), toute personne justifiant d'un intérêt dispose d'un recours de plein contentieux contre le marché. Le recours doit être intenté devant le Tribunal Administratif de Nantes dans le délai de 2 mois à compter de la date de publication de la décision de signer le contrat (avis d'information)

**MARCHE DE MAITRISE D'ŒUVRE PASSE EN PROCEDURE ADAPTEE DU  
CODE DE LA COMMANDE PUBLIQUE**

**Objet : Mise en place d'un système de brouillard d'eau – EHPAD Les Chênes Verts – ILE D'YEU**

Le marché ci-après a été signé (conclu) le 30/08/2024 et est consultable dans les locaux de Vendée Habitat – Service Juridique – 28 rue Benjamin Franklin – 85 002 LA ROCHE SUR YON - du lundi au jeudi inclus de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 17h 00 et le vendredi de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 16h 00.

<b><u>Attributaire</u></b>	<b><u>Montant en € HT</u></b>
<b>FIB</b> ZA Horbetoux - 66 Impasse Jean Mouillade – 85000 LA ROCHE SUR YON	27 500€ HT

**Voie de recours**

En application de l'arrêt du Conseil d'Etat « *Département du Tarn-et-Garonne* » du 4 avril 2014 (n° 358994), toute personne justifiant d'un intérêt dispose d'un recours de plein contentieux contre le marché. Le recours doit être intenté devant le Tribunal Administratif de Nantes dans le délai de 2 mois à compter de la date de publication de la décision de signer le contrat (avis d'information)

**MARCHE DE CONCEPTION-REALISATION PASSE EN PROCEDURE ADAPTEE  
DU CODE DE LA COMMANDE PUBLIQUE**

**Objet : Conception réalisation concernant la construction de 3 logements locatifs - Lotissement Le Clos de la Grange - SAINT FULGENT -**

Le marché ci-après a été signé (conclu) le 30/08/2024 et est consultable dans les locaux de Vendée Habitat – Service Juridique – 28 rue Benjamin Franklin – 85 002 LA ROCHE SUR YON - du lundi au jeudi inclus de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 17h 00 et le vendredi de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 16h 00.

<b><u>Attributaire</u></b>	<b><u>Montant en € HT</u></b>
<b>C3P</b> ZA du Bordage II 85610 CUGAND  <b>Tiersen Architectures</b> 5 impasse des Roseaux 44690 LA HAYE FOUASSIERE	321 971.23€ HT

**Voie de recours**

En application de l'arrêt du Conseil d'Etat « *Département du Tarn-et-Garonne* » du 4 avril 2014 (n° 358994), toute personne justifiant d'un intérêt dispose d'un recours de plein contentieux contre le marché. Le recours doit être intenté devant le Tribunal Administratif de Nantes dans le délai de 2 mois à compter de la date de publication de la décision de signer le contrat (avis d'information)

