

## **Bilan carbone et Plan Stratégique du Patrimoine (PSP), VENDÉE HABITAT et CELLANCE doublement liés**

Vendée Habitat a retenu Cellance pour l'élaboration de son bilan carbone et la préparation de son Plan Stratégique de Patrimoine (PSP). Tel est l'objet de la signature du partenariat organisée, ce mercredi 25 septembre 2024, à l'occasion du Congrès HLM de Montpellier.

### **Vendée Habitat engagé dans une démarche de transitions durables et responsables**

Conformément à son projet d'entreprise Cap 2026 dans lequel Vendée habitat réaffirme sa RSE et suite à l'engagement pris par notre gouvernance, Vendée Habitat s'engage dans une démarche de transitions durables et responsables dans l'optique de limiter son impact environnemental, en cohérence avec les enjeux climatiques, les réglementations en vigueur et sa mission de bailleur social.

### **Le bilan carbone, une étape indispensable**

Pour déterminer sa trajectoire sur le long terme, l'une des premières actions consiste à réaliser et analyser un bilan carbone complet des activités de Vendée Habitat. Le bilan carbone est comme un diagnostic qui permet de prioriser les interventions sur le patrimoine.

Cellance dispose d'une expertise et d'un savoir-faire qui permettent d'une part de mesurer l'impact de nos activités patrimoniales et d'entreprise sur le climat, et d'autre part de nous accompagner dans la sensibilisation et la pédagogie sur des sujets qui peuvent être complexes à appréhender, et dans la montée en compétence de nos collaborateurs.

Le bilan carbone a été réalisé et restitué mi-septembre. La prochaine étape est d'évaluer les leviers de réduction de l'empreinte carbone du parc de logements et de définir la trajectoire de décarbonation de Vendée Habitat. Ces éléments seront présentés en novembre 2024 et permettront de définir une stratégie de décarbonation, c'est-à-dire de réduction des gaz à effet de serre avant cette fin d'année 2024. Les orientations seront intégrées dans le Plan Stratégique de Patrimoine (PSP).

### **Un PSP 2025-2035 qui s'annonce ambitieux**

Avec un patrimoine de plus 18.000 logements, les enjeux patrimoniaux sont colossaux pour Vendée Habitat qui a l'ambition de maintenir un patrimoine attractif, performant sur le plan thermique, répondant aux normes d'habitabilité et de confort, ... et permettant la réduction de son impact carbone.

Là aussi, Cellance nous accompagne dans la définition et l'élaboration du PSP, à savoir la programmation des travaux d'amélioration et de réhabilitation sur notre patrimoine, dans une optique de mise en œuvre opérationnelle début 2025.

Vendée Habitat dispose d'un patrimoine en bon état d'entretien. En dépit de cela, Vendée Habitat, soucieux d'offrir des conditions de vie optimales pour les locataires, prévoit d'investir massivement dans ses logements.

#### **Contacts Presse :**

VENDEE HABITAT – M. Vianney GARREAU – [vianney.garreau@vendeehabitat.fr](mailto:vianney.garreau@vendeehabitat.fr) - 06 28 41 21 64

Cellance – Mme Nina CHATRE - [nina.chatre@cellance.com](mailto:nina.chatre@cellance.com) – 06 89 25 52 74

## Vendée Habitat

**Mme Isabelle Rivière**  
Présidente

Signature

ou

**M. Laurent Saussaye**  
Directeur Général

Signature

## Cellance

**Mme Emilie Gerbaud**  
Directrice Associée

Signature

**M. Marc-Antoine Herbé**  
Manager

Signature

## À propos de Vendée Habitat

### Vendée Habitat, qui sommes-nous ?

Vendée Habitat est l'Office Public de l'Habitat (OPH) de Vendée, créé en 1929, et 1<sup>er</sup> bailleur social du département avec environ 18.000 logements.

### Offrir un logement pour tous

Notre mission est de construire, réhabiliter des logements locatifs sociaux, et accompagner nos locataires tout au long de leur parcours dans nos logements. Nous facilitons le parcours résidentiel des ménages vendéens vers l'accession à la propriété (BRS, PSLA, lotissements ou vente). De plus, nous construisons des structures d'hébergement adaptées pour tout public (EHPAD, MARPA, FJT ou résidences jeunes actifs, foyers adultes handicapés, ...).

### Bien plus que du logement

Au-delà de construire du logement, nous participons à l'aménagement de centres bourg (démolition reconstruction), nous apportons de nouveaux services à la population grâce à la construction de pôle santé ou maisons médicales, de locaux commerciaux ou de services, de micro-crèches, de gendarmeries, ...

### Acteur majeur du logement en Vendée

Vendée Habitat injecte 500 millions d'euros dans l'économie locale, sur la période 2020-2026. Au côté du département de la Vendée, notre organisme intensifie son rythme de production pour une nouvelle offre locative : 2000 logements sont programmés sur la période 2020-2026.

### La proximité est une force et saluée par nos locataires

Vendée Habitat dispose d'un réseau de proximité dense (4 agences, 3 antennes et 26 points d'accueil), d'une astreinte le soir, le week-end et les jours fériés. Nos équipes sont ainsi au plus près de nos locataires pour répondre à leurs questions. Cette relation client et qualité de service est saluée par nos locataires. Le haut niveau de satisfaction de nos locataires (92,8% d'entre eux se disent satisfaits de Vendée Habitat - Enquête de satisfaction 2022) nous place en tête des bailleurs de la Région.

Suivez Vendée Habitat sur [www.vendeehabitat.fr](http://www.vendeehabitat.fr), Twitter, LinkedIn, YouTube et Instagram

## À propos de Cellance

### Cellance accompagne les entreprises dans leur transformation pour leur permettre de répondre à leurs défis économiques, environnementaux et sociétaux, avec l'humain pour fil conducteur.

Cellance est une structure experte de l'immobilier et en particulier du logement social.

Nous accompagnons nos clients grâce à 2 métiers et 2 structures :

- **Cellance Conseil** accompagne durablement les projets de transformation des bailleurs sociaux (stratégie, organisation et digital),
- **Cellance Digital** développe et déploie des applications digitales pour rendre votre entreprise agile, innovante et collaborative.

**Notre marque de fabrique ?** L'expertise sectorielle, l'excellence client et l'innovation.

**Nos valeurs ?** L'aventure humaine et le collectif ; l'esprit entrepreneurial ; l'honnêteté et la transparence ; la performance.

Créée en 2016, Cellance est une structure à taille humaine et compte **40 collaborateurs entre Lyon et Paris**. En 8 ans, nous avons accompagné plus de 700 projets auprès de 200 clients dans l'immobilier. En 2023, nous avons réalisé un chiffre d'affaires de 3,4M€ et visons un objectif de 4M€ en 2024.

Cellance dispose d'une vision **360°C du secteur du logement social**. Nous intervenons sur des missions de stratégie et projet d'entreprise, d'organisation et de performance, de relation client, de modèle économique et de développement, de stratégie digitale et SI, de management du changement, de politique de l'habitat.

En particulier Cellance accompagne les bailleurs sociaux dans la définition de leur **Plan Stratégique de Patrimoine** (plus de 50 bailleurs accompagnés) et de leur **Stratégie Climat**. Depuis 3 ans Cellance développe des méthodologies spécifiques au secteur pour **intégrer les enjeux d'atténuation et d'adaptation au changement climatique au cœur des politiques des bailleurs**. Ainsi Cellance a accompagné plus de **60 bailleurs dans la réalisation de leur bilan carbone et la définition de leur stratégie climat**.

### Contacts Presse :

VENDEE HABITAT – M. Vianney GARREAU – [vianney.garreau@vendeehabitat.fr](mailto:vianney.garreau@vendeehabitat.fr) - 06 28 41 21 64

Cellance – Mme Nina CHATRE - [nina.chatre@cellance.com](mailto:nina.chatre@cellance.com) – 06 89 25 52 74