

# CONSEILLER COMMERCIAL (H/F)

## CDI



### LOCALISATION

La Roche sur Yon



### PRISE DE POSTE

Avril - Mai 2022



### L'ENTREPRISE

#### PRÉSENTATION

Premier bailleur social de Vendée avec plus de 17 000 équivalents logements, Vendée Habitat assure la construction, l'entretien et l'amélioration de logements locatifs, la gestion locative.

La vente de biens immobiliers (location accession, maisons, appartements, terrains à bâtir en lotissement) est également une mission de l'office.

#### QUELQUES CHIFFRES

- 250 personnes
- 4 agences de proximité (Bocage et Vie, Littoral, Pays Yonnais, Sud Est et Océan).
- Note de satisfaction de **8,4/10** lors de la dernière enquête de satisfaction menée en 2019.
- Index égalité professionnelle : **80/100**.

#### LES AVANTAGES

- Travail hebdomadaire de **39h**
- **12 RTT et 37 jours de congés annuels**
- Tickets restaurants
- Prime annuelle et prime d'intéressement
- Mutuelle, prévoyance et sur-complémentaire retraite
- Plages horaires fixes et variables permettant la conciliation vie pro/vie perso
- Accord d'entreprise sur le télétravail



### DESCRIPTION DU POSTE

Vendée Habitat recherche pour son agence du Pays Yonnais, un(e) « Conseiller(e) Commercial » en CDI, sur le secteur **de La Roche sur Yon**.

#### Les principales missions :

- **Pré-instruction des demandes de logements :**
  - Réception et qualification des nouvelles demandes de logement (papier ou dans le fichier)
  - Prise de contact avec le demandeur pour préciser ses attentes
  - Orientation vers les conseillères clientèles selon disponibilités, souhaits et quartiers demandés
- **Commercialisation des vacants de plus de 3 mois :**
  - Actions commerciales, prospection de masse,
  - Instruction des demandes issues de la publication des offres
- **Suivi des sollicitations :**
  - Assure le suivi des demandes de logements orientées par les partenaires non réservataires (associations, élus, MDPH ...) en lien avec le service politique des attributions et commercialisation
- **Suivi des dispositifs partenariaux :**
  - Suivi des demandes en délai anormalement long au titre de la CIA
  - Suivi des partenariats commerciaux
- **Missions diverses :**
  - Soutien des conseillères clientèles en période de congés
  - Autres missions à la demande du responsable d'agence



### PROFIL RECHERCHÉ

De formation Bac+2, vous justifiez d'une expérience en gestion immobilière où vous avez pu acquérir de solides compétences en gestion locative et en techniques du bâtiment.

Vous bénéficiez de connaissances en réglementation du secteur du logement social

Vous êtes reconnu(e) pour votre organisation et votre capacité à négocier et trouver des solutions. Disponible et à l'écoute, vous possédez une aisance relationnelle ainsi que des compétences commerciales

Permis B indispensable



### POSTULER

Les candidatures sont à adresser :

Par mail : [recruteur-211870@cvmail.com](mailto:recruteur-211870@cvmail.com)

OU par voie postale :

VENDEE HABITAT

Madame Le Directeur Général

28 rue Benjamin Franklin – CS 60 045

85002 LA ROCHE SUR YON cedex

Pour toutes informations complémentaires, veuillez contacter :

**Mme BREHERET Natacha**

**02 51 09 85 40**

[natacha.breheret@vendeehabitat.fr](mailto:natacha.breheret@vendeehabitat.fr)